

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ №

п. Каменоломни

«_____» декабря 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление «Жилищно-коммунальное хозяйство», п. Каменоломни, Октябрьского района, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора **Галицкого Александра Михайловича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Поставщик» обязуется оказать услуги по теплоснабжению на объект по адресу: Октябрьский район,, в соответствии с установленным планом теплотребования на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. в количествеГкал на отопление.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За отпущенную тепловую энергию «Покупателю» устанавливается для оплаты расчетный период в один календарный месяц:

Расчетный период/ календарный месяц	Количество, Гкал	Стоимость 1 Гкал, руб. коп.	Сумма, руб. коп.
Январь		2155,91	
Февраль		2155,91	
Март		2155,91	
Апрель		2155,91	
Октябрь		2155,91	
Ноябрь		2155,91	
Декабрь		2155,91	
ИТОГО за год:			

2.2. Отпуск тепловой энергии «Покупателю» определяется в количестве Гкал, в сумме (.....) **руб. ... коп.** НДС не облагается. Стоимость 1 Гкал: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. – 2155,91 руб., НДС не облагается, согласно Постановлению РСТ РО № 71/6 от 20.12.2021г.

Расчеты за тепловую энергию производятся не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, на основании счета на оплату и акта выполненных работ.

2.3. Цена договора является твердой и определяется на весь срок действия договора.

2.4. В связи с применением «Покупателем» узла учета тепловой энергии и теплоносителя расчеты за полученную по договору тепловую энергию производить с учетом нормативных тепловых потерь от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.5. При наличии узла учета тепловой энергии, установленного у «Покупателя» на объекте теплоснабжения, и принятого в установленном порядке «Поставщиком», количество фактически отпущенной тепловой энергии определяется исходя из показаний приборов учета за расчетный период.

2.6. Покупатель обязан до 2-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставить «Поставщику» отчет о ежесуточном потреблении тепловой энергии за отчетный месяц. В случае непредставления этих данных, расчет за потребленную тепловую энергию будет производиться в соответствии с п.2.1. настоящего договора.

2.7. В случае выхода из строя узла учета тепловой энергии, «Покупатель» в течении первых 15 дней производит оплату из расчета средних показаний прибора учета, далее оплата производится согласно п. 2.1. настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Обязанности и права «Покупателя»

3.1.1. «Покупатель» обязан:

- осуществлять оплату работ «Поставщика», исходя из установленной стоимости работ по Договору в отчетном месяце;
- строго соблюдать правила технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, правила техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей;
- не допускать утечки из системы отопления и теплотрассы;
- обеспечивать обслуживание тепловых сетей подготовленным персоналом;
- в аварийных случаях оперативно отключать от сетей поврежденных участок, а также обеспечить срочный ремонт его своими силами и средствами;
- включение отремонтированных сетей или отдельных частей после планового, аварийного ремонта

производится с разрешения или в присутствии представителя «Поставщика»;

- не допускать на трасах тепловых сетей возведения построек, складирования материалов, деревопосадок на расстояние не менее 5,0 метров от тепловых сетей.

3.1.2. За утечку теплоносителя (горячей воды) из тепловых сетей Покупателя, определяемых актом раздела границ тепловых сетей, Покупатель производит оплату горячей воды по тарифу на ГВС, утвержденному РСТ РО. Объем горячей воды определяется по сечению трубопровода и давлению в теплотрассе за период времени с момента порыва теплотрассы до ее отключения.

3.2.1. «Покупатель» вправе:

- обратиться в органы государственного контроля и надзора с целью определения соответствия качества оказанных услуг установленному уровню;

- отказаться полностью или частично от услуг «Поставщика» в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения существенных условий Договора, предупредив последнего не менее чем за тридцать дней и предоставить обоснование для такого отказа.

3.2.2. Обязанности и права «Поставщика»:

3.2.3. «Поставщик» обязан:

- оказывать услуги по теплоснабжению в объемах, определенных настоящим Договором:

- предоставлять «Покупателю» требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов и качества оказываемых услуг;

- представлять «Покупателю» не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, счет и акт выполненных работ для оплаты оказанных услуг;

3.2.4. «Поставщик» вправе:

- требовать оплаты оказанных услуг;

- расторгнуть Договор с «Покупателем», при не выполнении последним существенных условий Договора, предупредив «Покупателя» не менее чем за тридцать дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017г. №1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Покупателем, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств Покупателем, Поставщиком (исполнителем) о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017г. №570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013г. №1063» и условиями настоящего договора.

4.2. Стороны договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в ст. 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

4.3. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

4.4. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает с момента подписания его сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023г. и действует до 31.12.2023г., а в части расчета – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры и разногласия сторон решаются путем переговоров или в судебном порядке.

6.2. Все изменения по Договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью Договора. Никакие устные договоренности сторон не имеют силы, если в Договор не включены изменения, подписанные обеими сторонами. Договор составляется в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

6.3. Любые изменения, уведомления и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими сторонами и заверены отпечатками печатей сторон.

6.4. Изменения условий договора допускается по соглашению сторон в следующих случаях:

6.4.1. При изменении цены договора без изменения предусмотренных договором, объема работы или услуг.

6.4.2. Изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на

работы, услуги;

6.4.3. В случаях, предусмотренных пунктами 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до абонента как для получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Абонент в ходе исполнения договора обеспечивает согласование новых условий договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения договора (или) объемов работы или услуги, предусмотренных договором (в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 года № 1090).

6.5. Расторжение настоящего договора допускается по согласованию сторон, по решению суда или в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и в соответствии с положениями частей 8-26 статей 95 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013г.

6.6. В течение всего срока действия настоящего Договора и после его окончания, Стороны гарантируют обеспечить конфиденциальность информации, связанной с Договором, его исполнением, либо иную конфиденциальную информацию о деятельности «Покупателя».

6.6.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не предоставлять еще каким-либо способом указанные в Договоре сведения (информацию) третьим лицам без письменного согласия соответствующей Стороны, за исключением случаев, когда разглашение (передача, предоставление) сведений (информации) предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

6.6.2. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность персональных данных и безопасность персональных данных. Стороны обязаны принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Стороны принимают для сохранения своей собственной информации подобного рода.

6.7. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

В случае не достижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

«ПОСТАВЩИК»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

ООО «УЖКХ»

Адрес: 346480, Ростовская область, Октябрьский
р-н, п. Каменоломни ул. Чкалова, 77
тел. 8(86360)2-28-98
ИНН 6125028690 КПП 612501001
р/с 40702810852060000641 ОГРН
1096182001981
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ
БИК 046015602
к/с 30101810600000000602

Директор ООО «УЖКХ»

_____ **А.М. Галицкий**

«_____» декабря 2022г.

.....

_____

«.....» декабря 2022г.

Утверждаю:
Директор ООО «УЖКХ»

Утверждаю:

_____ А.М. Галицкий

_____

АКТ № ...

**РАЗГРАНИЧЕНИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
ПО БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ
ПРИНАДЛЕЖНОСТИ**

«_____» декабря 2022г.

П.

Настоящий акт составлен представителем предприятия:

ООО «УЖКХ» в лице директора Галицкого Александра Михайловича

и Представителем:

о том, что:

Граница балансовой принадлежности сетей (граница раздела) между потребителем и поставщиком устанавливается на:

точке врезки в теплосеть на фланцах перед задвижкой на нагнетающем трубопроводе; после задвижки на обратном трубопроводе теплосети.

Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается в точке врезки в теплосети на фланцах перед задвижкой на нагнетающем трубопроводе; после задвижки на обратном трубопроводе воды.

Расчет

**Потребности в тепловой энергии для отопления здания
по адресу п.....**

Количество тепловой энергии за отопительный период определяется по формуле:

$$Q_{\text{час}} = q_0 * V_h * (T_{\text{вн}} - T_{\text{ро}}) * 10^{-6} \text{ МВт}$$

$$Q_{\text{год}} = Q_{\text{час}} * 24 * \text{По}, \text{ Гкал}$$

Где q_0 -удельная отопительная характеристика здания= ... Вт/(м³ *°C)

V_h -наружный объем здания =.....м³

$T_{\text{вн}}$ - усредненная расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемого помещения = +.... °C

$T_{\text{ро}}$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления для Ростовской области= -22 °C

$T_{\text{срo}}$ - средняя температура наружного воздуха за отопительный период для Ростовской области=-0,6 °C

По- продолжительность отопительного периода =181 суток

$$Q_{\text{час}} = \dots * \dots * (\dots - (-\dots)) * 10^{-6} = \dots \text{ МВт}$$

$$Q_{\text{год}} = \dots * 24 * 181 = \dots \text{ Гкал}$$

Расчет выполнил ст.мастер

И.В. Лазарев